

# LONDRA & BERLINO DUE RIVALI ANCHE SUL MERCATO IMMOBILIARE



**WIRE**  
Consulting

WORLDWIDE INVESTMENT IN REAL ESTATE

- 1) Sebbene gli effetti della Brexit si siano fatti sentire anche sul mercato immobiliare, gli esperti prevedono che il prezzo del mattone aumenterà del 2,5% l'anno nel prossimo triennio. Londra rimane dunque un mercato dove investire per tenere i propri capitali al sicuro, come fanno ad esempio gli investitori thailandesi e turchi. Gli stranieri acquistano principalmente a Fulham, Notting Hill, Chelsea, Pimlico e Victoria, tra le zone più sicure in una delle prime cinque piazze immobiliari mondiali.
- 2) A Berlino il mercato immobiliare è in piena fase di sviluppo. Qui si concentrano le industrie creative rendendo Berlino una città dinamica e piena di progetti infrastrutturali. Il suo mercato ha visto dal 2006 un rivalutazione media del residenziale del 126%, che ancora prosegue. Gli affitti sono in continua crescita e i rendimenti dei negozi sono quasi al 4%. Tuttavia, gli investimenti migliori rimangono quelli negli immobili di qualità poiché i prezzi di questi ultimi sono più bassi rispetto alla media delle altre grandi capitali europee.



**WIRE**  
Consulting

WORLDWIDE INVESTMENT IN REAL ESTATE

# BILOCALE IN VENDITA

## BATTERSEA - LONDON



**Bilocale di 62 MQ** situato al **2° piano** di una magnifica palazzina Vittoriana.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni e si compone di entrata, soggiorno con caminetto e cucina separata, camera da letto, bagno e un bellissimo terrazzino con splendida vista parco. L'appartamento presenta in tutta la superficie un bellissimo pavimento in legno

Le stazioni principali di Queenstown Road e Battersea Park forniscono servizi rispettivamente a Waterloo e Victoria.

**Richiesta: £ 895'000 (€ 1'019'000 circa)**





# BILOCALE IN VENDITA

## NOTTING HILL - LONDRA



**Bilocale di 47 MQ al 1° piano** finemente ristrutturato con pavimenti in legno e soffitti alti, bel soggiorno con cucina moderna, camera da letto matrimoniale e bagno. La posizione è ottima, in quanto si trova nel cuore del quartiere e collegata a tutti i servizi della zona.

**Richiesta: £ 650'000 (circa € 740'000)**



## BILOCALE IN VENDITA

## FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG - BERLINO



Meraviglioso bilocale di **58 MQ** al **3° piano** di un bellissimo complesso residenziale di recente costruzione, dotato di ascensore. Situato in una location perfetta, circondata dal verde e dalla tranquillità. L'appartamento è molto luminoso e presenta un balcone.

**Richiesta: € 205'924**



# BILOCALE IN VENDITA

## MITTE- BERLINO



**Bilocale di 47 MQ** in vendita al **7° piano**, di un nuovissimo palazzo, in posizione centralissima dotato di servizio di portineria, sala fitness, bistro, e spazi co-working, culturali e di intrattenimento  
L'appartamento è provvisto di arredamento moderno, e si compone di angolo cottura, soggiorno, zona notte e bagno.  
Eccezionale potenziale di investimento.

**Richiesta: € 305'000**





## CURIOSITÀ

Forse non tutti sanno che il cognome **Windsor** della casa reale nacque solo durante la prima guerra mondiale.

Fu **Giorgio V**, l'allora Re di Gran Bretagna, Irlanda e dei Domini britannici d'oltremare nonché Imperatore d'India, a cambiare il proprio nome in **Giorgio Windsor**. Specialmente in quel dato momento storico, infatti, il nome **Giorgio di Sassonia-Coburgo-Gotha** (dal nonno Alberto di Sassonia Coburgo Gotha Wettin che sposò la regina

Vittoria nel 1840) appariva troppo tedesco. Il nome **Windsor**, derivante da una delle proprietà della famiglia reale, si inserisce alla perfezione nel quadro del fervore patriottico generato dalla guerra.

*Per maggiori informazioni non esitate a contattarci su [info@wireconsulting.com](mailto:info@wireconsulting.com)*



**WIRE**  
Consulting

WORLDWIDE INVESTMENT IN REAL ESTATE