

Stili di vita

Politica

Economia

Scienza

Affari

Estero

Cultura

Sport

Spettacolo

Lunedì, 7 Marzo 2016 Stili di vita / ESOL, lezioni pratiche di inglese per una migliore integrazione

Londra, le migliori zone in cui investire nel 2016

Economia 29 febbraio, by Angelo Cinel

Nel suo editoriale di oggi, Angelo Cinel di Wire Consulting spiega quali siano le zone migliori della City per fare un investimento immobiliare. E propone un esempio delle case in vendita a Londra



Pagine Premium

Career Finder

Una carriera è crescita, non solo un "posto"

Euro/dollaro

Forex, il "Grande Gioco" della finanza internazionale

Proprietà

Osservatorio sul mercato immobiliare di prestigio

Travels

Viaggiare minaccia la tasca e apre la mente

I voli più economici

[vedi tutti](#)

Mon, 07 Mar 2016, Roma-Londra			
AZ2130	1h 10'	da EUR282.85	
Mon, 07 Mar 2016, Londra-Roma			
AF5079	1h 20'	da GBP263.44	

Cambio valuta

[inverti](#)

1 € = 0.775 UK£

Articoli correlati

Economia



La Finanza del Regno Unito si schiera contro la Brexit

Economia



A Londra la pensione

A+ A-

[condividi:](#)

Nonostante i numerosi allarmismi, secondo l'opinione di molti operatori il rischio della "bolla" per la capitale inglese sembra scongiurato. Questo è dovuto sicuramente al fatto che Londra resta un mercato solido, con una forte stabilità finanziaria, una politica fiscale che incentiva investimenti, soprattutto stranieri, e con un "rischio Paese" basso. Anche se il mercato sta effettivamente subendo un rallentamento soprattutto nella *prime central London*, conseguente al forte aumento dei prezzi sperimentato negli ultimi anni, nuove zone di Londra vedono in aumento per questo 2016 il proprio potenziale di crescita.

Alcuni progetti di rigenerazione e di miglioramento delle linee di trasporto stanno infatti creando delle nuove ed interessanti



Economia

29 febbraio, di Angelo Cinel

diventa un miraggio. Al lavoro fino a 80 anni

Economia



Un piano per sostenere la sterlina sotto attacco. Rischia anche l'Europa

Economia



Londra, boom degli hotel. Ma Airbnb non decolla

Economia



Burocrazia snella e tasse basse, così il Regno Unito attira le imprese

TERRAVISION



TRANSFER AEROPORTUALE

BERGAMO ✈



MILANO Centro

Low Cost, High Value



opportunità di investimento, proprio in quelle zone di Londra meno centrali e prima evitate. Tenendo conto dei diversi fondi stanziati per la riqualificazione delle varie aree, nonché del miglioramento dei servizi pubblici di trasporto, - come ad esempio la *Crossrail West-East London*, che sarà attiva dal 2018, oppure l'estensione della *Norther Line* da Kennington a Battersea, che aprirà nel 2020 -, sempre più acquirenti sono disposti a spostarsi in zone più "periferiche", allo stesso tempo nuove ed accessibili, incrementando i prezzi degli immobili in queste zone più lontane della City.

Un esempio è dato sicuramente da **Newham**, zona est di Londra, che, grazie alle Olimpiadi del 2012, ha visto aumentare i prezzi degli immobili di 22 punti percentuali, posizionandosi così al primo posto rispetto tutta l'Inghilterra.

Ma in quali zone di Londra conviene investire nel 2016?

Se si pensa di investire a Londra, il giusto approccio è sicuramente quello di analizzare proprio quelle aree che beneficeranno dei nuovi piani regolatori per la riqualificazione, dell'aumento dei mezzi pubblici, nonché di vari servizi ai cittadini. Alcuni esempi sono: **Oval** e **Stockwell**, che si trovano nelle strette vicinanze di Nine Elms e Battersea Park, oppure **North End Road** a Fulham, per il nuovo progetto di sviluppo di Earl's Court.

Per quanto riguarda invece le nuove linee di trasporto di *Crossrail*, la zona di **Ealing**, a ovest, è sicuramente tra quelle con più alto potenziale: già a fine 2015 il prezzo degli immobili è aumentato del 25,5%, rispetto a luglio 2014 (più del doppio della media di Londra).

Nuove 13 fermate, inoltre, incroceranno il Tamigi da **Fulham** a **Dertford**, dando maggiore importanza alla **zona est di Londra** dove i trasporti scarseggiano ancora, ma dove il numero degli immobili a prezzi accessibili è in crescita, come anche il numero di richieste di nuove case. Da non sottovalutare, infine, sono le zone di **Canary Wharf**, **Docklands** e **North Greenwich**, dove sono stati stanziati £5 milioni per la riqualificazione dell'area tra nuove case, esercizi commerciali, fermate della metropolitana e treno ad alta velocità.

Non possiamo però escludere da queste considerazioni la natura "cassaforte" delle classiche zone di *prime central London*: seppur nel breve periodo potranno subire una flessione del tutto fisiologica, nel medio lungo periodo, (che in ambito *real estate* equivale a 5-10 anni), rimarranno le più sicure per l'investitore con un approccio conservativo all'investimento.

Di seguito, ecco un esempio di proprietà in vendita a Londra:

Londra, le migliori zone in cui investire nel 2016

Hai visto?



Cultura

Rappresentare la città attraverso la scrittura



Cultura

#DOMENICALMUSEO: il 6 marzo, musei gratis in tutta Italia



Stili di vita

TripAdvisor, è italiano il miglior hotel per famiglie al mondo



Affari Economia

La Finanza del Regno Unito si schiera contro la Brexit



Stili di vita

Affitti a Londra: ogni londinese spende in media £89mila in 5 anni



Stili di vita

Le classifiche BritalyPost. I 10 migliori "Brunch" di Londra



Stili di vita

Festa della Mamma, 1 miliardo in regali. Ma le festeggiate preferiscono il...



Affari

Regno Unito, i pro e i contro del congedo mestruale



Spettacolo

Ludovico Einaudi, a grande richiesta quattro nuovi concerti a Londra



Estero

COMITES, i corpi di rappresentanza per gli italiani all'estero



Notizie

La Royal Academy celebra l'arte rinascimentale italiana

Millharbour, London E14

New development



Camere: 3
Bagni: 2
Prezzo: £749,000
Dimensione appartamento: 864 sqft.

DESCRIZIONE

Questo lussuoso appartamento si compone di un ampio salone con cucina a vista, tre camere da letto di buone dimensioni, un bagno e un bagno en-suite, oltre a un grande balcone privato dal quale si può accedere dal soggiorno e dalla camera matrimoniale. Situato al 14° piano, il balcone offre una splendida vista.

- giardino comune
- parcheggio sotterraneo
- pavimenti in legno



© Britaly Post



Stili di vita

Dimmi dove vivi, ti dirò con chi stai: i quartieri più fedifraghi a Londra



Cultura

Non solo mimose, la Festa della donna è consapevolezza



Stili di vita

Fish & Chips a Londra, ecco i migliori locali della City



Cultura

Le radici italiane rivivono nella City di Londra

[Il Manifesto Britalia](#) [Lettere](#) [Gerenza](#)

Britaly Post è edito nel Regno Unito da Britaly Post Ltd
Fountain Square 123, Buckingham Palace Road,
London, SW1W 9SH.

Se non diversamente indicato,
tutti i contenuti sono © 2015 Britaly Post Ltd.

[Privacy Policy](#)