

MARCOPOLO

BIMESTRALE • ANNO VII • N° 6 • € 5,90

MARGARETH MADÈ

MALDIVE RESORT DA SOGNO,
NUOVE APERTURE,
ATTIVITÀ PER RELAX,
SPORT E BAMBINI

PARADISO VI ASPETTA

SPECIALE VACANZE INVERNALI

Opportunità e occasioni
per partire durante le Feste,
Natale all'Epifania

ASTRONOMIA

Stelle in ascesa: da scoprire
i nomi che diventeranno famosi

CUBA CAMBIA

Da L'Havana al mare,
l'isola si trasforma

MARCELLONA NUOVA

Tutte le novità, dagli hotel
al quartiere del porto

IMMOBILIARE VENEZIA

Spazi accessibili
per tutti, gli piccoli in posizioni top
a partire da 290.000 euro



Splendida e romantica, con i suoi canali che sfidano le acque, le gondole che li attraversano placide: così è Venezia, gemma d'Italia invidiata da tutto il mondo, dove chiese, palazzi, monumenti e piazze raccontano la vivacità artistica e lo spessore culturale che hanno segnato, e segnano ancora, la storia di questa città. La sua unicità l'ha resa la terza città più visitata d'Italia (dopo Roma e Milano), piena di un flusso di turisti che la tiene sempre viva, ed è stata inserita dall'UNESCO, insieme alla sua Laguna, tra i siti italiani patrimonio dell'umanità.

Vivere in una città del genere è il sogno di molti, magari acquistando una proprietà, e Venezia offre tante soluzioni diverse per chi vuole approfittare della sua bellezza: si possono trovare appartamenti nel cuore dei sestieri storici per tutti i gusti, da luminosi spazi moderni ad antiche dimore dai tetti di legno e le sedie broccate, che guardano canali grandi e piccoli, che si affacciano sull'ampiezza della Laguna e delle sue più di cento isolette, che offrono una posizione esclusiva dentro palazzi antichi.

Ma non crediate che servano chissà quali patrimoni per realizzare questo sogno. Il mercato immobiliare veneziano è estremamente attivo, in continua crescita, e ha visto salire nell'ultimo anno proprio la richiesta per case locate in centro o che affaccino sulle zone di maggior pregio, proprio perché

oggi è conveniente fare affari in città. Il perché ce lo spiega dall'agenzia locale **Venice-Cera**: "Il fatto che il mercato risulti più dinamico, pur con un'offerta rivolta a offrire meno sconti, indica, da una parte, la presenza di segnali di maggiore vivacità rispetto al passato e, dall'altra, che dal lato dei venditori il mercato sta interiorizzando l'**abbassamento generale del livello dei prezzi** che ha avuto luogo dal 2009 ad oggi, tanto che i prezzi vengono adeguati al nuovo livello già in fase di richiesta iniziale, per poi dare luogo a minori sconti in corso di trattativa." Secondo la nota congiunturale dell'agenzia, per il mercato residenziale di Venezia città, i *sentiment* degli addetti ai lavori confermano una domanda per acquisto e locazione stabile in tutte le zone, con segnali di aumento nelle zone di pregio e centrali: le abitazioni più richieste sono quelle che si affacciano sui canali, sia i più famosi come il **Canal Grande** sia i canali più nascosti, che propongono anche ottime soluzioni di vendita a prezzi concorrenziali; in grande sviluppo la zona di **Venezia Lido**, che propone complessi abitativi, di nuovissima costruzione, affacciati sulla bellissima Laguna. Il dott. **Angelo Cinel**, CEO e Presidente di **Wire Consulting**, ci conferma che anche a Venezia, come in tutto il paese, i prezzi sono scesi in modo considerevole nell'ultimo periodo, anche se questo calo è stato percepito con un leggero ritardo rispetto alle altre città



