

# CASE & STILI

ENZE  
RESTAURO OLTRE  
CONVENZIONI

LANO  
PROGETTO CON L'ANIMA  
CLAUDIO LA VIOLA

DRID  
CENTI VINTAGE  
INDUSTRIAL CHIC

LONDRA  
LE SIMMETRIE  
SEMPLICI

IMMOBILIARE  
COMPRARE CASA  
A VENEZIA

## SPECIALE CAMINI & STUFE

IL CALORE INTELLIGENTE DEI NUOVI MODELLI  
LA MAGIA DEL FUOCO E IL BELLO DEL DESIGN

MARZO 2016 € 4,90

ISSN 9771974960003 50003 >



9 771974 960003



## LA TERRAZZA SU VENEZIA

UNA PROPRIETÀ SU TRE LIVELLI

A due passi da Palazzo Grassi, questo immobile, con finiture di alto livello, è dotato di terrazza esclusiva di circa 30 mq. La proprietà è così composta: ingresso e magazzino al piano terra; tre camere, due bagni e guardaroba al piano primo; ampio soggiorno con angolo cottura, servizio e accesso terrazza al secondo e ultimo piano. Gli immobili in vendita nell'area di San Samuele sono generalmente pochi e la numerosa richiesta innescava una conseguente valutazione al mq, più alta rispetto ad altri contesti. Prezzo: 1.000.000 euro (info: Wire Consulting, tel. +39 041 2750993, [www.wireconsulting.it](http://www.wireconsulting.it))



<b>LOCALITÀ</b>	VENEZIA SAN SAMUELE
<b>SUPERFICIE</b>	140 MQ
<b>CAMERE LETTO</b>	3 + 2 BAGNI
<b>PREZZO</b>	1.000.000 EURO

### UN PUNTO FERMO

*"Anche in questa fase di perdurante crisi che inevitabilmente ha colpito il settore immobiliare, dilatando i tempi di vendita e portando ad un contrazione rilevante del numero di transazioni, il mercato immobiliare di Venezia-centro storico sta dimostrando le sue caratteristiche di "cassaforte" immobiliare, riscontrabili attualmente in Italia solamente nel centro storico di Roma". A parlare è Angelo Cinel, CEO di Wire Consulting e fondatore del Gruppo Wire, che aggiunge: "La flessione dei valori di acquisto del 10% - 15% ha aperto una finestra temporale che permetterebbe la realizzazione di ottimi investimenti a quanti desiderassero mettere un gettone in una città unica come questa".*

