

Stili di vita

Politica

Economia

Scienza

Affari

Estero

Cultura

Sport

Spettacolo

Mercoledì, 17 Febbraio 2016 Stili di vita / Londra, in vendita a £30 milioni l'ultima casa di Margaret Thatcher

Acquistare a Londra: ecco i motivi per cui investire nella City

Economia 15 febbraio, by Angelo Cinel

Con un'introduzione al mercato immobiliare londinese, inizia oggi la serie di editoriali settimanali firmata da Angelo Cinel, CEO del gruppo di consulenza immobiliare Wire Consulting.



Pagine Premium

Career Finder

Una carriera è crescita, non solo un "posto"

Euro/dollaro

Forex, il "Grande Gioco" della finanza internazionale

Proprietà

Osservatorio sul mercato immobiliare di prestigio

Travels

Viaggiare minaccia la tasca e apre la mente

I voli più economici

[vedi tutti](#)

Wed, 17 Feb 2016, Roma-Londra

AZ2130

1h 10'

da EUR282.85

Wed, 17 Feb 2016, Londra-Roma

AF5079

1h 20'

da GBP263.44

Cambio valuta

[inverti](#)
1 € = 0.776 UK£


Articoli correlati

Economia



Cervelli e fondi in fuga. Il potenziale italiano via dalla Penisola

Economia

A+ A-

[condividi:](#)

Che si tratti di un investimento immobiliare o di una seconda casa, il numero di italiani che acquistano un immobile oltre i confini nazionali è in costante crescita: basti pensare che, nel 2015, oltre 50mila italiani hanno acquistato una proprietà immobiliare all'estero –il 10% in più rispetto al 2014.

L'investimento nel mattone rappresenta effettivamente per gli italiani il primo bene rifugio, percepito come molto più sicuro rispetto agli investimenti di tipo finanziario, ad esempio.

Nel caso però di un investimento immobiliare all'estero, le



Economia

15 febbraio, di Angelo Cinel



“Generation Rent”, due terzi dei Londinesi saranno affittuari nel 2025

Economia



Dietro la maschera della Brexit, la vera ambizione di Londra

Economia



Disparità di salario, il governo inglese dalla parte delle donne

Economia



Energia rinnovabile dalle maree, Cameron prende tempo

difficoltà che si possono incontrare sono notevoli, specialmente se l'acquirente non è sufficientemente preparato in materia: la conoscenza di un mercato immobiliare richiede infatti competenze ed abilità specifiche. È pertanto necessaria una profonda analisi non solo dell'aspetto economico, ma anche, e soprattutto, un'analisi del mercato della città in cui si vuole acquistare.

Dove acquistare

Ogni Paese estero e ogni città ha delle differenti caratteristiche e peculiarità, che lo rendono interessante a seconda del tipo di investimento che si vuole fare: proprio per questo motivo, il parametro della scelta del mercato in cui investire non può ridursi all'analisi del "valore per metro quadro". La miglior scelta pertanto passa attraverso l'analisi di quei criteri che permettono la valutazione di un investimento immobiliare all'estero, e che possono dunque indirizzare l'acquirente-investitore verso la migliore destinazione.

Questi criteri fondamentali sono i seguenti:

-Economical power: analisi micro e macro economica della località o della nazione di riferimento e analisi ad personam, cioè il reddito pro-capite;

-Political power: analisi dell'influenza e del peso a livello nazionale ed internazionale della località;

-Intellectual power: analisi del peso culturale, l'integrazione sociale e la sua composizione, il grado di istruzione.

A questi tre fondamentali che reggono il mercato, si aggiungono altri due criteri, ossia la qualità della vita e il tasso di aumento della popolazione.

Londra è una delle capitale mondiali capace di soddisfare appieno tutti questi requisiti, e proprio. Il ruolo primario di Londra come capitale finanziaria leader a livello europeo, la stabilità politica e del sistema giuridico ed infine i vantaggi fiscali per gli acquirenti internazionali, rendono questa città un mercato solido e di forte appeal per gli investitori esteri.

Oltre a queste condizioni favorevoli, la costante crescita della domanda di nuovi alloggi e spazi commerciali permettere di raggiungere delle rendite di affitto molto più alte rispetto alla media europea.

Per fornirvi un esempio delle opportunità immobiliari presenti su Londra, ecco il link al nostro "annuncio della settimana":

<https://www.prestigeinternational.it/immobili/europa/inghilt>

© Britaly Post

Acquistare a Londra: ecco i motivi per cui investire nella City

Hai visto?



Notizie

Italian Style: Liberiamoci dalle telerisse!



Notizie

I modi migliori per festeggiare San Valentino a Londra



Stili di vita

Trasporti a Londra: 'Circle line' chiusa per tutto il weekend



Stili di vita

Lavorare come estetista nel Regno Unito, ecco come fare



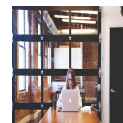
Affari

Collezionisti inglesi pazzi per l'arte italiana, aste sbancate



Cultura

Il cinema italiano contemporaneo è sul Tamigi. In nove film



Economia

Disparità di salario, il governo inglese dalla parte delle donne



Notizie

Ecco come ottenere il National Insurance Number nel Regno Unito



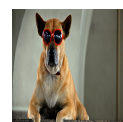
Politica

Londra, l'Ambasciata Italiana ricorda Giulio Regeni



Notizie

È ancora l'Italia la meta più ambita dagli stilisti inglesi



Stili di vita

Studiare l'intelligenza dei cani per capire le malattie degli umani

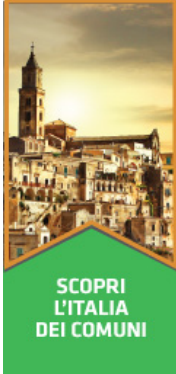
thaz Italia

by TELEVISIONE

**TUTTO
IL MONDO
È IN PAESE**

da
14€
al giorno

dormi gusta scopri impari



Spettacolo

**Al via il Carnevale di
Milano, clown in città e
quartieri in festa**



Politica

**Londra, un nuovo sindaco
anche per la comunità
italiana**



Economia

**Energia rinnovabile dalle
maree, Cameron prende
tempo**



Affari

**Il Regno Unito chiama, gli
ingegneri italiani
rispondono**

[Il Manifesto Britalia](#) [Lettere](#) [Gerenza](#)

Britaly Post è edito nel Regno Unito da Britaly Post Ltd
Fountain Square 123, Buckingham Palace Road,
London, SW1W 9SH.

Se non diversamente indicato,
tutti i contenuti sono © 2015 Britaly Post Ltd.

[Privacy Policy](#)