



GRECIA, CROAZIA E CAPO VERDE, SEMPRE PIÙ ITALIANI VANNO ALL'ESTERO PER INVESTIRE NEL MATTONE
COMPRARE UNA CASA MA LONTANO DA CASA

di Raffaele Ricciardi
MILANO. Una dimora per trascorrere le vacanze nel blu del mare greco o al sole della Spagna. Ma anche una palazzina londinese o un pacchetto da una decina di uffici a New York: gli italiani scelgono sempre più di investire nel mattone estero e hanno imparato a chiamare il settore Real Estate. «La crescita degli acquisti fuori dai confini è del 10 per

cento annuo e il trend si conferma nel primo trimestre 2013», spiega Angelo Cinel, amministratore delegato di Wire Consulting, società di consulenza nel campo immobiliare. Nel 2012, quasi 40 mila italiani hanno comprato case oltre le Alpi o il Mediterraneo: è come se fosse sorta una nuova Biella, o una nuova Spoleto. Quasi un quarto degli acquisti ha riguardato gli Usa, che offrono garanzie di tenu-

ta economica. Seguono Spagna e Grecia. E Londra, dove ormai gli italiani fanno più shopping dei russi. A spendere, aggiunge Cinel, «sono famiglie con grandi patrimoni e logiche da fondi istituzionali». Il taglio medio degli acquisti è di 230 mila euro, per un flusso complessivo di 9 miliardi.

Su homelidays.it, specializzato in case vacanza, gli annunci di italiani con abitazioni all'estero salgono: +20 per cento dal 2010. «Spagna e Grecia si dimostrano le mete più dinamiche, ma vanno bene anche la Croazia e Capo Verde che ha fatto registrare un boom del 67 per cento» spiega Federica Parente, responsabile per l'Italia del portale.

Thumbnail of the article page showing the title and introductory text.