



Oltre ad essere la città estera più visitata dagli Italiani, **Parigi** resta anche una delle capitali nel mondo dove i nostri connazionali comprano maggiormente immobili: **una casa come investimento** (dato che il sempre fiorente mercato immobiliare), oppure da abitare per periodi ripetuti nel corso dell'anno, o in un futuro come residenza principale

Quanto costa comprare casa a Parigi

Comprare casa a Parigi? Il peso da sopportare è di ordine finanziario: **i prezzi delle case a Parigi** sono in linea con le atmosfere rutilanti della città e sembrano disconoscere il concetto di crisi. A oggi, infatti, la quotazione media del settore residenziale si attesta sugli **8.500 euro al metro quadro**: la più salata del Continente, insieme a quella dei prezzi delle abitazioni nel centro di Londra.

Ma i valori degli immobili di prestigio a [Parigi](#) possono **schizzare a livelli stratosferici**, con punte anche **superiori a 20mila euro al metro quadro**. Nel mercato del mattone della capitale francese, gioca il fatto che gli interventi di nuove costruzioni sono molto rari. Ragion per cui **l'offerta abitativa**, adesso in aumento rispetto agli anni scorsi, **resta tradizionalmente più bassa rispetto alla domanda**, che proviene da investitori di tutto il mondo.

Inverosimile, quindi, l'idea di prezzi in calo generalizzato. *“Se di flessione si può parlare, questa ha riguardato solo il numero delle transazioni, diminuite del 6-7% rispetto allo scorso anno – spiega Angelo Cinel, amministratore delegato della Wire Consulting – i prezzi, dal canto loro, si sono stabilizzati nell'ultimo anno: una novità per il mercato parigino, abituato a registrare rincari al ritmo del 4-6 per cento annuo”.*

Comprare un monocale a Parigi

A Parigi, l'acquisto di una casa di media qualità comporta prospettive di spesa piuttosto impegnative. Per intendersi, **stanziano una somma di 300mila euro vuol dire poter puntare su monocali minuscoli**, all'interno di stabili che spesso non brillano per cura e dotazione delle parti comuni. In molti palazzi d'epoca, per esempio, manca l'ascensore. *“Chi cerca un trilocale di 100 metri quadrati, in buone condizioni e in una zona rinomata, dovrà rinunciare all'idea di sostenere una spesa inferiore al milione di euro”*, puntualizza **Stefania Lombardi**, consulente per il gruppo parigino Lodgis.

Casa a Parigi: i quartieri preferiti dagli italiani

Tra i 20 arrondissement, le circoscrizioni municipali di Parigi, **gli acquirenti italiani continuano a puntare per lo più sul 4°**, che include il [Quartiere Latino](#), il 6°, sulla “Rive Gauche” della Senna, con il quartiere di Saint-Germain-des-Prés a fare da traino, e il 7°, lo stesso dove si trova la Tour Eiffel. **Cresce comunque l'interesse anche per zone più decentrate**, come il 10° arrondissement, specie nella zona attorno al micro quartiere di Canal Saint-Martin, (prezzi medi sui 9-10mila euro al metro quadro) e l'11°, oggi identificato come quadrante **“bobò”**, ovvero borghese e bohème al contempo.

Un mercato variegato nel quale il target dell'investitore italiano è cambiato. *“Qualche anno fa la presenza di italiani disposti a investire anche 3-4 milioni di euro in uno o più immobili non era così rara – dice Maurizio Gianninoni, immobiliare del network Emile Garcin – oggi la maggioranza punta su appartamenti dai prezzi abbordabili in base ai parametri parigini, nella fascia di prezzo che va da 400*

a 800mila euro”.

Un bilocale a Parigi

Nel quartiere della moda

Posizione Rue de la Tremoille (8° arrondissement) **Superficie** 49 mq



Descrizione Rifinito bilocale situato nel cosiddetto Triangolo d'Oro, tra le aree simbolo dell'eleganza e del lusso che hanno reso famosa Parigi in tutto il mondo, a tutt'oggi quartier generale degli atelier di case di moda come Christian Dior e Louis Vuitton. Al quinto piano di un prestigioso palazzo in pietra, a breve distanza dagli Champs Elysée, questo appartamento offre un soggiorno con balcone panoramico e uno studiolo, una camera e un bagno **Prezzo** 750.000 euro **Contatto** Emile Garcin | tel. + 33 15 81 20 202 | www.emilegarcin.fr

Appartamento su 2 livelli

Comodo ristrutturato e su due livelli

Posizione Rue Fontaine au Roi (11° arrondissement) **Superficie** 63 mq



Descrizione Ubicato nell'area della Bastille all'interno di un'ampia corte, tipica dei quartieri popolari di Parigi, questo appartamento ristrutturato nel 2009 è disposto su due livelli: al piano rialzato, il salone con cucina e grandi vetrate, che garantiscono una diffusa luminosità. Nel seminterrato, due camere da letto; la più ampia è dotata di uno spogliatoio di 5 metri quadrati. A sinistra delle scale, una grande sala da bagno
Prezzo 480.000 euro **Contatto** International Home | tel. +33 62 80 46 652 | www.international-home.net

Casa nel Marais

Buon rapporto qualità-prezzo

Posizione Rue Geoffroy l'Angevin (4° arrondissement) **Superficie** 50 mq

Descrizione Appartamento ristrutturato con materiali di qualità, situato al 5° piano di un edificio del 1820, nel quartiere Marais, vicino al Centro Pompidou e all'Hotel de Ville. L'abitazione si sviluppa su 3 locali: un luminoso soggiorno e 2 camere da letto con armadi a muro, 2 bagni e una cucina aperta verso il salone. Le finestre si affacciano su un ampio cortile interno. Il pavimento in parquet, le travi a vista e il caminetto conferiscono a questo immobile un particolare fascino. Nel prezzo sono inclusi due letti **Prezzo** 685.000 euro **Contatto** International Home | tel. +33 62 80 46 652 | www.international-home.net

Aggiungi ai preferiti

Stampa

Tags: • [affittare casa parigi](#) • [casa parigi](#) • [comprare casa a parigi](#) • [costo case parigi](#) • [marcopol](#) • [parigi](#) • [trasferirsi parigi](#) • [vivere parigi](#)



Aggiungi un commento...

Commenta usando...

Plug-in sociale di Facebook



relati

[Trasferirsi a Londra. Comprare casa sotto il Big Ben](#)

Regno Unito

Trasferirsi definitivamente a Londra acquistando una casa? L'investimento è sicuro. La qualità della vita anche. Ecco le zone consigliate Comprare casa (e quindi perché no, trasferirsi) a Londra è ancora un investimento sicuro, perché il mercato è trasparente e liquido su vendite e affitti: gli immobili a Londra rimangono un'interessante alternativa per proteggersi dal rischio inflazione dell'Euro, garantiscono ritorni interessanti (3-5%), e risultano migliori rispetto a molti strumenti finanziari, in questi tempi di tassi di rendimento depressi. Si aggiunge poi la