

# IL MERCATO IMMOBILIARE DI MIAMI

## VISTO DAI NOSTRI PARTNER

Per fornirvi più informazioni riguardo il mercato di Miami abbiamo chiesto al nostro Broker *in loco*, Romina L. Saaied di commentare l'attuale situazione. "Gli affitti sono in crescita e i prezzi delle locazioni sono sempre più alti, dal momento che cresce la domanda.

Il mercato di Miami è in crescita e anche le vendite nel 2017 sono aumentate del 3.7% rispetto all'anno precedente, per due quadrimestri consecutivi. "Gli investitori che hanno acquistato durante il crash del 2007 hanno ancora benefici sulle loro proprietà immobiliari" raddoppiando il valore del loro investimento, ma il mercato presenta oggi molte ottime opportunità.

Per quanto riguarda le aree più sicure in cui acquistare, "Miami Beach avrà sempre la prima posizione." A Miami, il prezzo medio delle proprietà è di oltre 6.000 \$ a metro quadrato. Inoltre essendo Miami una città dal forte appeal internazionale, continua ad attrarre numerosi investitori da tutto il mondo.



**Romina L. Saaied**  
Real Estate Broker  
Wire International Realty





La clientela russa preferisce fare i propri investimenti sulle Sunny Isles. Qui, il prezzo medio del mattone è di 6.700 \$/m<sup>2</sup>, superiore alla media di Miami e uguale a quello della zona di Brickell dove invece dirigono principalmente i propri acquisti brasiliani e argentini. Il mercato di Miami alletta molto anche acquirenti cinesi, mentre molti investitori turchi preferiscono acquistare case vacanze per affittarle. Una proprietà di 471.420 \$ può essere affittata a più di 3.300 \$ al mese. Infine, per quanto riguarda i mutui le banche sono state spinte ad offrire al pubblico prestiti con meno restrizioni e termini più flessibili, facendo a poco a poco crescere i tassi di interesse.

